



FORMULARIO N° 4 OFERTA ECONÓMICA

Señores

Empresa Pública Metropolitana de Gestión Integral de Residuos Sólidos EMGIRS-EP
Presentes. -

Interesado: VALORIZA-QUITO S.A.

Ref.: Concurso Público Internacional para la selección de un Socio Estratégico para el desarrollo del Proyecto de "Nueva Estación de Transferencia Norte y Planta de Separación de Residuos Ordinarios Sur del Distrito Metropolitano de Quito".

Adjunto a este formulario encontrará la Oferta Económica que hemos desarrollado para nuestra Oferta Vinculante. Toda la información contenida en este formulario, y sus anexos, será vinculante para el Oferente frente a la EMGIRS-EP.

Para más información adjuntamos anexos informativos y documentales, que dan soporte a los datos incluidos en la Oferta Económica.

J. Plan de Inversión (Sección

- La **inversión total** que planea hacer VALORIZA+ para crear la PAN y adecuar la PCS es de **USD34.485.283 dólares**.

K. Esquema de Comercialización

- Nuestro esquema de comercialización es robusto, pues contamos con cartas de interés y memorándum de entendimiento de empresas compradoras del reciclado, así como de una cementera que está dispuesta a comprar el combustible derivado de residuos que planeamos producir. Estas cartas de interés comprenden **el 94% del volumen de los residuos aprovechados que planeamos producir**.
- El ingreso por ventas de productos reciclados empezará en 21 millones de dólares en el 2020 y crecerá en el tiempo hasta alcanzar 57 millones de dólares, por el efecto combinado del crecimiento de los volúmenes y de la inflación proyectada.

L. Participación del Municipio

- Nuestro planteamiento es que la **EMGIRS tenga una participación creciente en las ganancias** en la medida en que el proyecto vaya alcanzando hitos de rentabilidad. Planteamos que empiece con un 5% cuando el proyecto se haya repagado, y un 20% cuando se haya alcanzado un hito de rentabilidad preestablecido. Estimamos que, en promedio, la EMGIRS ganará **3,79 millones de dólares anuales** por concepto de participación en las ganancias durante todo el período de la Alianza Estratégica.

00000154

M. Plan Económico Financiero

- Además de los ingresos que el proyecto espera recibir por la comercialización de los productos aprovechados, se plantea cobrar una tasa al EMGIRS-EP. La misma tendrá un **esquema compuesto por tres tipos de tasas** que se **van sucediendo en el tiempo** (una en reemplazo de la otra): la primera es una **“tasa de transferencia”** que se cobrará por operar la ETN mientras se construye la PAN; la segunda será una **“tasa de procesamiento”** que se cobrará por el residuo procesado en la PAN a partir del año 2020 hasta el 2027; y, una tercera **“tasa de procesamiento reducida”** que aplicará a partir del 2028, y que será menor a la anterior.
- El proyecto muestra **solidez económica**, con una atractiva tasa interna de retorno y un valor presente neto que excede los 89 millones de dólares.

Por VALORIZA-QUITO S.A

.....
Jose Antonio Contreras Ruiz
Gerente General y Representante Legal